



COMANDO ARTIGLIERIA

DIREZIONE DI INTENDENZA

Via Principe di Napoli, 59 – 00062 BRACCIANO
Tel./Fax. 0699805904 - PEC comando_artiglieria@postacert.difesa.it

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE FINALIZZATO AD INFORMARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A CONCORRERE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUADRIENNALE (2025 – 2029) DELL’ORGANISMO DI PROTEZIONE SOCIALE DEL COMANDO ARTIGLIERIA MEDIANTE GESTIONE MULTISERVIZI (BAR E RISTORAZIONE LEGGERA) DA EROGARE PRESSO LA SALA CONVEGNO UNICA UBICATA NELLA CASERMA MONTEFINALE IN BRACCIANO (RM).

PREMESSA

Si rende noto che il Comando di Artiglieria dell’Esercito, con sede in Bracciano (RM), via Braccianese Claudia snc, intende informare tutti gli operatori economici idonei a concorrere per l’affidamento in concessione quadriennale dei multiservizi (bar e ristorazione leggera) da erogare presso i locali della Sala Convegno Unica ubicata nella Caserma Montefinale in Bracciano (Roma) del Comando Artiglieria.

L’Amministrazione Difesa (di seguito, per brevità, “A.D.”) che curerà l’istruttoria della procedura negoziata sotto soglia comunitaria è la Direzione di Intendenza del Comando di Artiglieria sita in Bracciano (Roma).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Istituzionale di Forza Armata ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l’A.D.

PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 66 del 15/03/2010 (Codice dell'ordinamento militare);
- D.P.R. n. 90 del 15/03/2010 (Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246);
- Condizioni generali di contratto e regole di e-procurement della P.A. di CONSIP S.p.A.;
- Direttiva per gli interventi di protezione sociale nell’ambito delle Forze Armate recante modalità per la gestione e la rendicontazione delle relative attività – SMD – G – 023 ed. 1999 e successive aggiunte e varianti;
- le condizioni contenute nel disciplinare di gara nonché quelle previste dalle Condizioni Tecniche allegate, che formeranno parte integrante dello stesso in qualità di “lex specialis” e tutti gli atti e la documentazione così come richiamati o allegati;
- le norme del Codice civile e ogni altra disposizione normativa in materia di contratti, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati.

1. OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

Affidamento in concessione quadriennale della gestione dell’Organismo di Protezione Sociale (OPS) del Comando Artiglieria con gestione dei multiservizi (servizio bar al banco, pizzeria al

taglio, ristorazione leggera e servizio pulizie) presso la Sala Convegno Unica ubicata nei locali della Caserma "Montefinale" in Bracciano (Roma) mediante il ricorso all'istituto della permuta. La durata della concessione è stabilita in 4 (quattro) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 179 del codice, il valore complessivo stimato presunto della gestione è pari a € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), rappresentato dalla stima degli incassi presunti per l'intera durata della concessione (fatturato) al netto dell'iva, ovvero € 60.000,00 (sessantamila/00) annui.

2. PROCEDURA DI GARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lettera e) e art. 187 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata sotto soglia senza pubblicazione del bando di gara, con le modalità indicate nel presente avviso, nella lettera di invito e nel capitolato tecnico ad essa allegato, che costituiranno *lex specialis* di gara e che saranno diramati successivamente all'acquisizione di interesse. Al fine di garantire massima trasparenza e concorrenza saranno invitati a presentare offerta gli operatori che avranno inviato apposita manifestazione di interesse con le modalità e nei termini illustrati al successivo para 3.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici, interessati a partecipare, potranno presentare la propria candidatura facendo pervenire **entro il 05 maggio 2025** apposita manifestazione di interesse con modello in allegato, mediante l'invio telematico, al seguente indirizzo di **pec: comando_artiglieria@postacert.difesa.it**.

Gli stessi dovranno rientrare tra i soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del Codice. Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una qualsiasi situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **di ordine generale:** dimostrazione di assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;
- **di ordine speciale:**
 - idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore della presente manifestazione d'interesse;
 - capacità tecnica e professionale costituita anche da esperienza documentata e maturata precedentemente con buon esito, preferibilmente nell'ultimo triennio, nell'attività oggetto del presente avviso. Il presente requisito può essere comprovato mediante la presentazione di certificati di regolare esecuzione rilasciati dagli enti committenti pubblici e/o privati;

L'A.D., successivamente, provvederà ad indire apposita gara in modalità *Application Service Provider* (ASP) di CONSIP s.p.a. sulla piattaforma di *e-procurement* (www.acquistinretepa.it) e ad invitare gli operatori economici aventi i requisiti su citati.

Saranno invitate le ditte che nel termine previsto abbiano manifestato interesse alla procedura negoziata.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni d'interesse o il numero di richieste non sia congruo a quanto previsto, l'Amministrazione si riserva di estendere le richieste d'offerta selezionando/sorteggiando anche altri concorrenti fra gli operatori economici:

- iscritti all'albo fornitori del Comando Artiglieria;
- presenti sul Mercato Elettronico della P.A. (Me.P.A.), abilitati al bando per la categoria dei servizi richiesti.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'”offerta economicamente più vantaggiosa”, con punteggio tecnico ed economico massimo rispettivamente di 80 e 20 punti percentuali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Direzione di intendenza di COMART si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, del Codice”;

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, informato ai principi di cui agli art. 48 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, ha lo scopo di manifestare all'A.D. la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Pertanto, l'A.D. si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione delle fasi successive, dandone semplice comunicazione sul sito internet dell'Esercito Italiano, senza che per ciò i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare qualsivoglia diritto.

Ulteriori requisiti di partecipazione, che i soggetti interessati dovranno possedere, saranno esplicitati nella documentazione di gara.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO

Il Responsabile della procedura di affidamento è il Capo del Servizio Amministrativo *Ten. Col. com. Paolo VITA*, e-mail caservamm@comart.esercito.difesa.it, tel. 0699805904.

Eventuali ulteriori informazioni in merito al contenuto del presente avviso potranno essere richieste ai seguenti punti di contatto:

Cap. com. Germana DE LUCA (Capo Sezione Contratti e Contenzioso) e *Ten. com Domenico PICCARRETA* (Ufficiale Addetto Sezione Contratti e Contenzioso) tel. 06/99805904 e-mail casezcontracq@comart.esercito.difesa.it;

Bracciano, 31/03/2025

**IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. com. VITA Paolo)**

*Firmato digitalmente ai sensi
del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale
e norme ad esso connesse*